

Số: /BC-UBND

Gia Hanh, ngày tháng 10 năm 2025

BÁO CÁO
Về việc trả lời đơn khiếu nại về việc chậm
giải quyết đơn yêu cầu tranh chấp đất đai

Ngày 11/7/2025 Ủy ban nhân dân xã Gia Hanh nhận được đơn kiến nghị của ông Bùi Quốc Tài, địa chỉ thường trú số nhà 01, ngách 2, ngõ 16, đường Lý Tự Trọng, xã Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

Sau khi nhận được đơn UBND xã giao bộ phận tiếp công dân làm giấy biên nhận, các bên ký vào hồ sơ, đồng thời phân công đồng chí công chức Địa chính xã về kiểm tra thực trạng tại mảnh đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BN 180473 cấp ngày 18/6/2013, tại thôn Hạ Triều, xã Gia Hanh, có diện tích 2.134,7m², nhưng không được sự phối hợp của ông Bùi Quốc Lai để trao đổi các nội dung liên quan giải quyết tranh chấp mảnh đất nói trên.

Ngày 18/7/2025 UBND xã ban hành Giấy mời số 62/GM-UBND ngày 18/7/2025 về việc tham dự giải quyết một số nội dung liên quan đến tranh chấp đất đai giữa ông Bùi Quốc Tài và ông Bùi Quốc Lai.

UBND xã giao Văn phòng HĐND và UBND gặp ông Bùi Quốc Lai giao Giấy mời để giải quyết, tuy nhiên ông Lai không nhận Giấy mời và ông phát biểu anh Bùi Quốc Tài không đủ thẩm quyền để kiến nghị ông về các vấn đề đất đai mà phải có mặt của mẹ anh Bùi Quốc Tài về để hai gia đình giải quyết. UBND xã đã điện thoại cho anh Tài để về làm việc (Văn phòng HĐND và UBND đã trao đổi trước và anh Tài đồng ý liên lạc qua điện thoại) nhưng căn cứ Giấy mời số 62/GM-UBND ngày 18/7/2025 đại diện cả hai gia đình không có mặt tham dự.

Ngày 08/10/2025 Chủ tịch UBND xã nhận được đơn khiếu nại về việc chậm giải quyết đơn yêu cầu tranh chấp đất đai, tuy nhiên đã mời trực tiếp, mời qua điện thoại, gửi giấy mời nhưng hai gia đình không phối hợp để thực hiện các nội dung trên.

Đơn kiến nghị của ông Bùi Quốc Tài nêu 2 lý do cụ thể đó là tạm dừng mọi giao dịch liên quan đến thửa đất như chuyển nhượng, tặng cho, thế chấp....hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu trong đơn kiến nghị, thực hiện thủ tục phân chia thừa kế quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật, nhằm đảm bảo quyền lợi, lợi ích hợp pháp của gia đình ông; UBND xã đã giao trực tiếp cho Trung tâm Phục vụ hành chính công không giao dịch với thửa đất nói trên khi đang xảy ra khiếu kiện tranh chấp, còn nếu làm các thủ tục phân chia tài sản thì phải có sự phối hợp của hai gia đình, tuy nhiên cả hai gia đình không phối hợp thực hiện.

Ông Bùi Quốc Tài và ông Bùi Quốc Lai là chú cháu ruột, để giải quyết được các nội dung như đơn kiến nghị nêu trên, cả hai gia đình phải phối hợp với công chức Địa chính xã để hướng dẫn hồ sơ, làm thủ tục có liên quan, Ủy ban nhân dân xã báo cáo cho ông Bùi Quốc Tài biết các nội dung trên và trực tiếp công chức Địa chính đồng chí Nguyễn An Giang số điện thoại 0985.570.075 để được hướng dẫn thực hiện giải quyết./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND;
- Ông Bùi Quốc Tài;
- Lưu: VT, BTCD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đặng Anh Tuấn